

Протокол № 2

внеочередного общего собрания

собственников помещений дома № 4 по Печорская в городе Владивостоке

11 02 2020г.

г. Владивосток

Инициатор Тринцуков Руслан Васильевич, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Печорская, 4 кв. 63.

Документ о праве собственности: 15:25:01/08312009-365 от 1009-07-02

Председатель Тринцуков Руслан Васильевич зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Печорская, 4 кв. 63.

Документ о праве собственности: 15:25:01/08312009-365 от 1009-07-02

Секретарь Овечкина Маргарита Дмитриевна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Печорская, 4 кв. 50.

Документ о праве собственности: 15-15-01/119/2010-379 от 1010-08-05

Счетная комиссия:

1. Очагова Татьяна Александровна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Печорская, 4 кв. 8.

Документ о праве собственности: 15-15-01/119/2010-379 от 1010-08-05

2. Овечкина Маргарита Дмитриевна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Печорская, 4 кв. 50.

Документ о праве собственности: 15-15-01/119/2010-379 от 1010-08-05

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Дата проведения собрания: «15» декабря 2019г.

Время проведения собрания 18-00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, Печорская д.4.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 15 декабря 2019 года по 21 февраля 2020 года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 63 в доме №4 по ул. Печорская в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 62 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 3249,70

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД отсутствовали.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 69,90% (2273,30 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (3249,70 кв.м.) в многоквартирном доме № 4 по ул. Печорская в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания **Имеется**.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью протокола:

1. Реестр собственников помещений МКД на 3 л.
2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1 л.
3. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД на 1 л.
4. Письменные решения (буллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 62 л.
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

**Повестка собрания:**

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Принять решение о включении в состав общедомового имущества МКД № 4 по ул. Печорская индивидуальный тепловой пункт с момента сдачи его в эксплуатацию.
3. Принять решение поручить ООО «Энергоресурс» обслуживание индивидуального теплового пункта за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД».

- Утвердить тариф по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на содержание ИТП (индивидуального теплового пункта) в размере 0,89 руб. с 1м<sup>2</sup> с момента сдачи его в эксплуатацию.
- Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:**

**1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)**

**СЛУШАЛИ:** Тринцуков Р.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать:

Председателем собрания \_\_\_\_\_ Тринцуков Р.В. \_\_\_\_\_  
Ф.И.О.

Секретарем собрания \_\_\_\_\_ Овечкина М.Д. \_\_\_\_\_  
Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе \_\_\_\_\_ Очагова Т.А. \_\_\_\_\_  
Ф.И.О.

Овечкина М.Д. \_\_\_\_\_  
Ф.И.О.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Избрать:

Председателем собрания \_\_\_\_\_ Тринцуков Р.В. \_\_\_\_\_  
Ф.И.О.

Секретарем собрания \_\_\_\_\_ Овечкина М.Д. \_\_\_\_\_  
Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе \_\_\_\_\_ Очагова Т.А. \_\_\_\_\_  
Ф.И.О.

Овечкина М.Д. \_\_\_\_\_  
Ф.И.О.

**Результаты голосования по первому вопросу**

«ЗА»	69,90% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

**2. Принять решение о включении в состав общедомового имущества МКД № 4 по ул. Печорская индивидуальный тепловой пункт с момента сдачи его в эксплуатацию.**

**СЛУШАЛИ:** Тринцуков Р.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о включении в состав общедомового имущества МКД № 4 по ул. Печорская индивидуальный тепловой пункт с момента сдачи его в эксплуатацию.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о включении в состав общедомового имущества МКД № 4 по ул. Печорская индивидуальный тепловой пункт с момента сдачи его в эксплуатацию.

**Результаты голосования по второму вопросу**

«ЗА»	69,40 % голосов
«ПРОТИВ»	0,50% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

3. Принять решение поручить ООО «Энергоресурс» обслуживание индивидуального теплового пункта за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД».

СЛУШАЛИ: Тринцуков Р.В \_\_\_\_\_

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение поручить ООО «Энергоресурс» обслуживание индивидуального теплового пункта за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение поручить ООО «Энергоресурс» обслуживание индивидуального теплового пункта за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД».

**Результаты голосования по третьему вопросу**

«ЗА»	69,40 % голосов
«ПРОТИВ»	0,50 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

4. Утвердить тариф по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на содержание ИТП (индивидуального теплового пункта) в размере 0,89 руб. с 1м<sup>2</sup> с момента сдачи его в эксплуатацию.

СЛУШАЛИ: Тринцуков Р.В \_\_\_\_\_

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить тариф по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на содержание ИТП (индивидуального теплового пункта) в размере 0,89 руб. с 1м<sup>2</sup> с момента сдачи его в эксплуатацию.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить тариф по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на содержание ИТП (индивидуального теплового пункта) в размере 0,89 руб. с 1м<sup>2</sup> с момента сдачи его в эксплуатацию.

**Результаты голосования по четвертому вопросу**

«ЗА»	68,10 % голосов
«ПРОТИВ»	0,50 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,30% голосов

5. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.

СЛУШАЛИ: Тринцуков Р.В \_\_\_\_\_

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Печорская д.4 кв.63

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Печорская д.4 кв.63.

## Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	69,90 % голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

Инициатор собрания Р.В. Тринцуков / Тринцуков Р.В. / 21.02.2020г.  
Председатель собрания Р.В. Тринцуков / Тринцуков Р.В. / 21.02.2020г.  
Секретарь собрания М.Д. Овечкина / Овечкина М.Д. / 21.02.2020г.  
Счетная комиссия Т.А. Очагова / Очагова Т.А. / 21.02.2020г.  
М.Д. Овечкина / Овечкина М.Д. / 21.02.2020г.